

Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.09 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 9

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

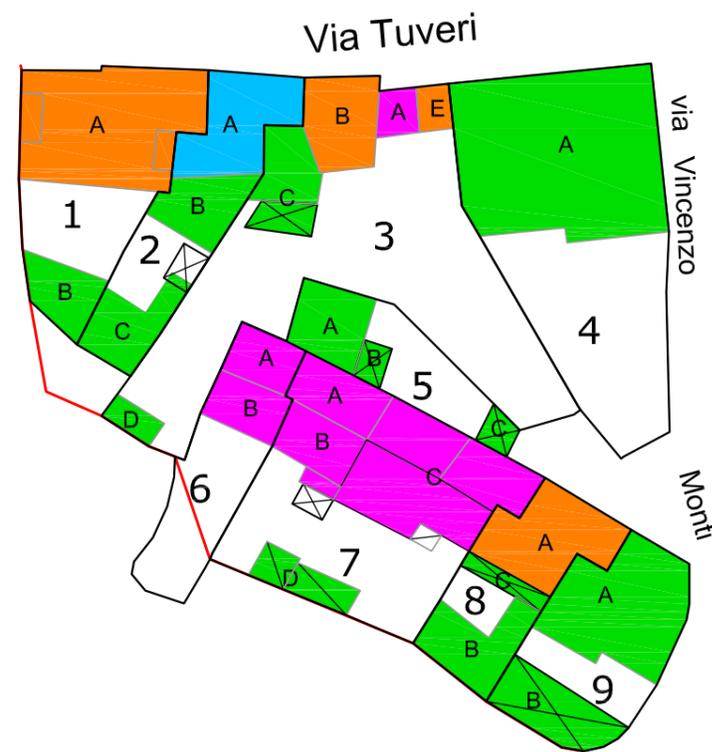
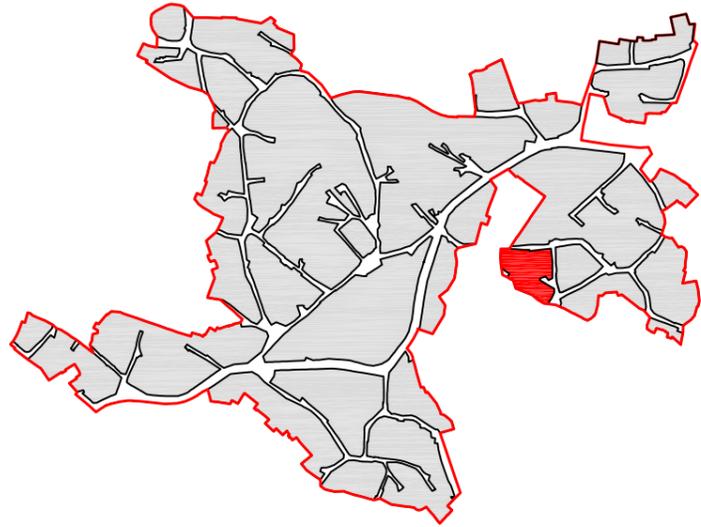
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

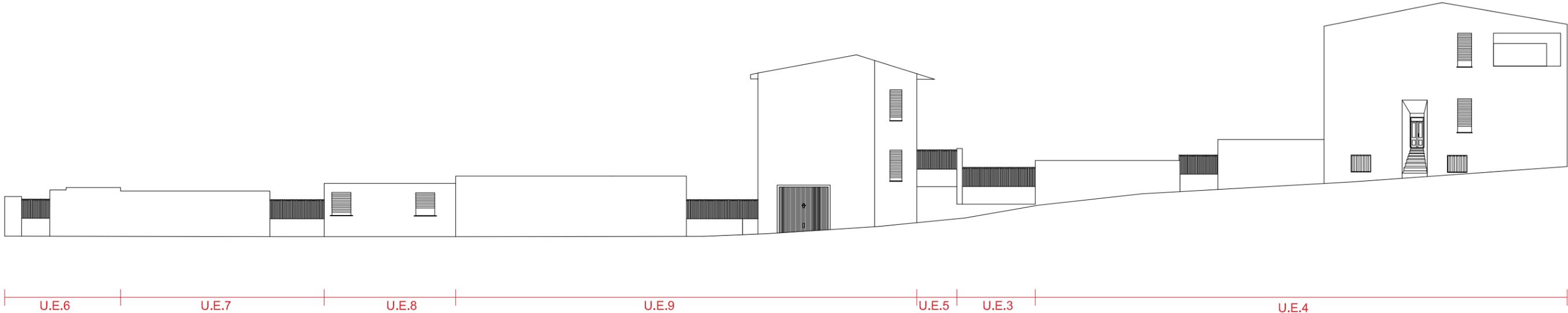
Planimetria centro matrice



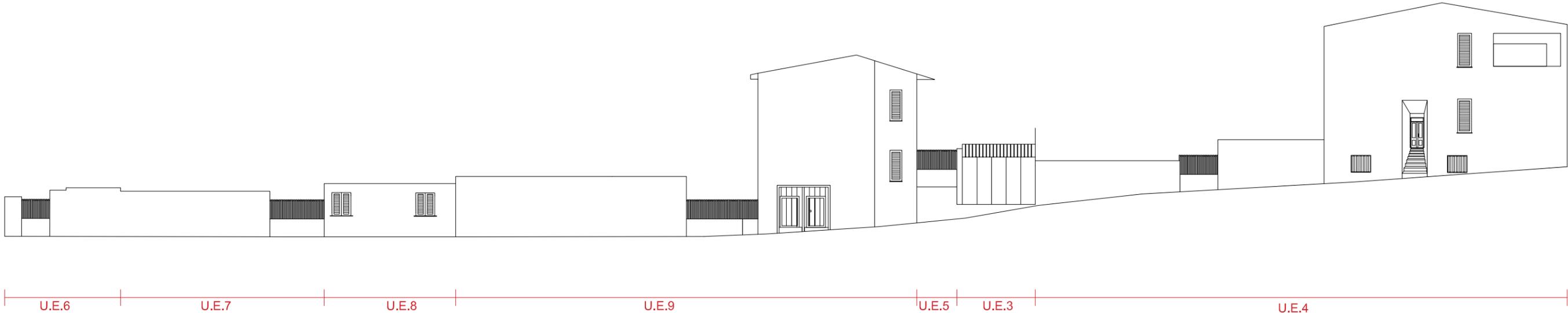
Legenda Classificazione edifici

-  A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
-  A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
-  A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
-  A4 Fabbricati di recente edificazione
-  A5 Fabbricati fortemente degradati
-  A6 Monocellula
-  A7 Ruederi
-  Portale
-  Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

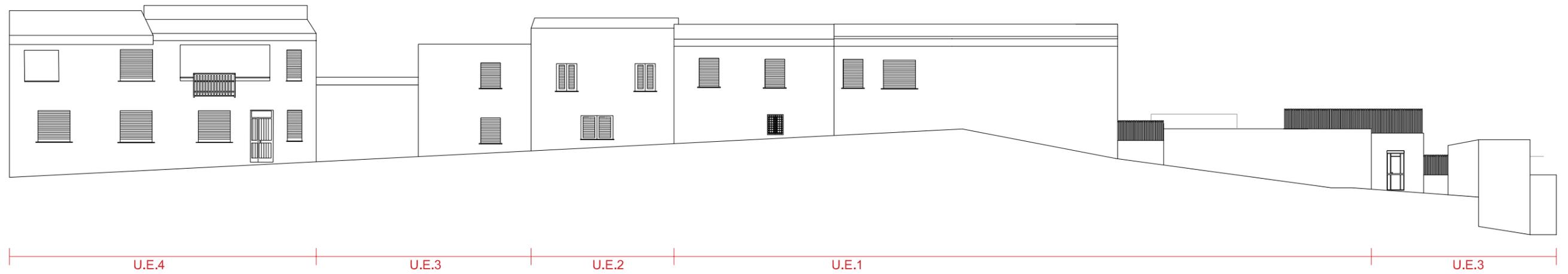


A VIA N.P

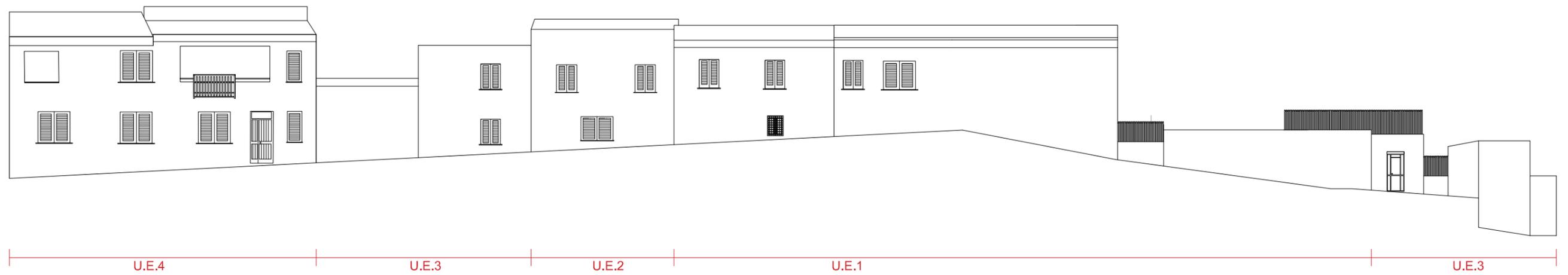
VIA MONTI **B**

VIA MONTI **C**

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



D VIA TUVERI

VIA N.P. **D**



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Milite Lai 1 - Via Tuveri	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 605	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 176,73 mq	Sup. coperta: 127,48 mq	Vol. edificato: 681,33 mc	Vol. amm. : 530,19 mc
Ind. fond. lf: 3,85 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Realizzazione corpo B
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	

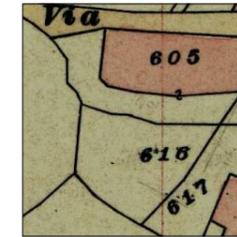
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	2 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

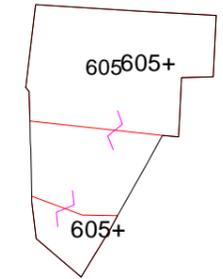
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde e manto in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde e manto in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico

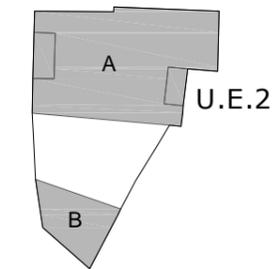


Catasto attuale



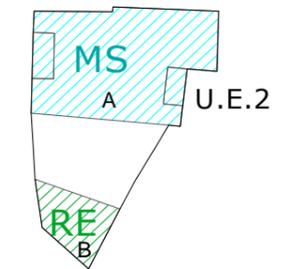
Stato di fatto

Via Tuveri



Stato di progetto

Via Tuveri



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di due lotti. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica che hanno perso i caratteri tipologici tradizionali pur conservando l'impianto originario a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Milite Lai



Via Tuveri



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Tuveri - Via Milite Lai snc	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2907	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 130,80 mq	Sup. coperta: 103,55 mq	Vol. edificato: 517,14 mc	Vol. amm. : 392,40 mc
Ind. fond. lf: 3,95 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Realizzazione corpo B	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Doppia falda con manto tipo coverib	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

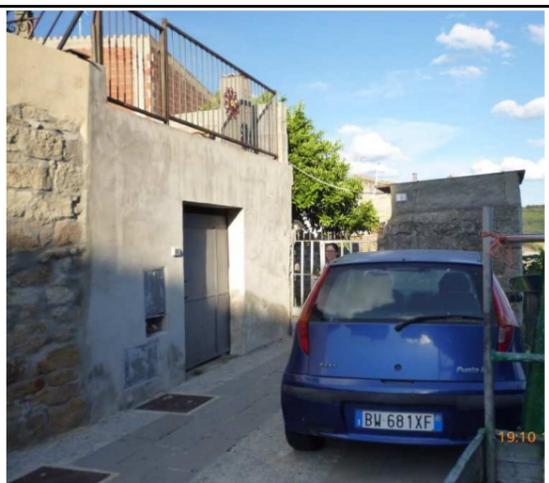
Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto
Via Tuveri 	Via Tuveri

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di quello originario. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica che hanno perso i caratteri tradizionali, conserva in parte l'impianto originario a corte antistante. I corpi B e C sono di recente edificazione

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 09

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Via Monti 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2633-608

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 383,17 mq
Ind. fond. lf: 0,97 mc/mq

Sup. coperta: 90,51 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 373,93 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1149,51 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Impianto tra il 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Corpo C e D di recente edificazione

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Copertura in eternit e copertura piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 4,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h med. 3,15	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Doppia falda con eternit	Muratura in blocchetti	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

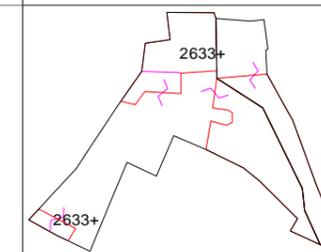
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

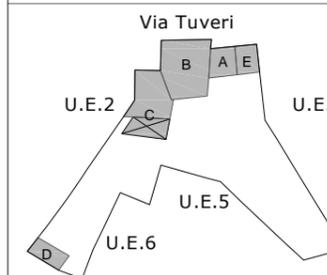
Catasto storico



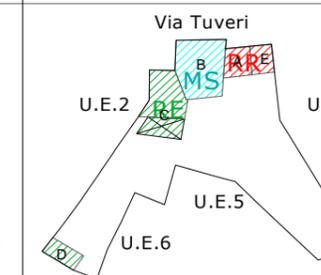
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto composto da unione di lotti con tipologia a corte antistante. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica alterati e di recente edificazione. Il corpo A ed E conservano i caratteri originari anche se il corpo E risulta alterato.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti - ingresso



Via Tuveri



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 04	U.E. 04
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Tuveri 10 - Via Monti 4/6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 610
--	----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 311,75 mq	Sup. coperta: 171,48 mq	Vol. edificato: 1131,76 mc	Vol. amm. : 935,25 mc
Ind. fond. lf: 3,63 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in bocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
--	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivetimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE -Lotto formato da l'Unione di due lotti con casa a corte antistante. L'U.E. allo stato attuale conserva l'impianto tipologico a corte antistante, ma l'edificio è stato completamente sostituito.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri angolo Via Monti



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 09

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Via Monti 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2051

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 82,10 mq Sup. coperta: 40,62 mq Vol. edificato: 311,05 mc Vol. amm. : 246,30 mc
Ind. fond. lf: 3,78 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buona	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 8,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in blocchetti	Intonaco	Porta in ferro	Nessuno

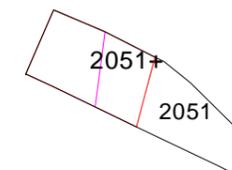
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione porta in ferro secondo abachi e NTA.

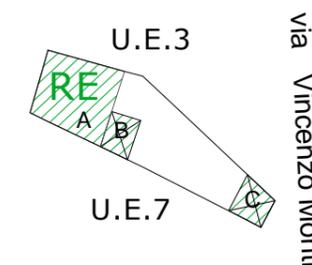
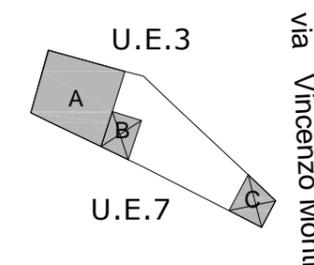
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originale e l'impianto tipologico a corte antistante. L'edificio storico è stato sostituito da una struttura nuova.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 06	U.E. 06
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Monti snc	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3166
--------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 103,19 mq	Sup. coperta: 39,32 mq	Vol. edificato: 135,58 mc	Vol. amm. : 309,57 mc
Ind. fond. lf: 13,1 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Copertura piana
---	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 3,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Copertura e muratura
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Muratura

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo: Struttura di copertura, copertura con coppi, murature, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertua a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante. Allo

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti - Vista 45° interno



Vista 45° - panoramica

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante. Allo



COMPARTO B - ISOLATO 09

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Monti 52

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.3007

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 266,44 mq
Ind. fond. lf: 2,14 mc/mq

Sup. coperta: 165,44 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 571,36 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 799,32 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Prima del 1920

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Realizzazione corpo D

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Copertura piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Copertura e muratura
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Muratura
C	Residenziale	2 F.T. h med 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Copertura e muratura
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h med 2,05 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimento secondo abachi e NTA.

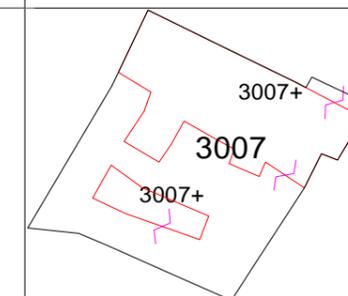
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

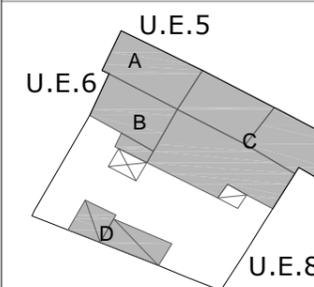
Catasto storico



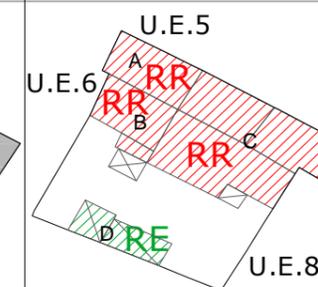
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante. Il lotto allo stato attuale è formato dall'unione da tre mappali conservano le unità edilizie e la tipologia a corte antistante tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti - interno



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 08	U.E. 08
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Monti 48	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2981
-------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 106,98 mq	Sup. coperta: 92,55 mq	Vol. edificato: 397,77 mc	Vol. amm. : 320,94 mc
Ind. fond. lf: 3,71 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

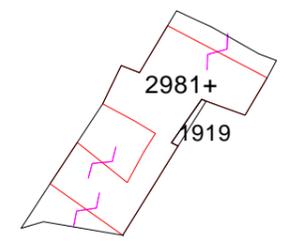
ACCESSO AL LOTTO: Porta alluminio	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

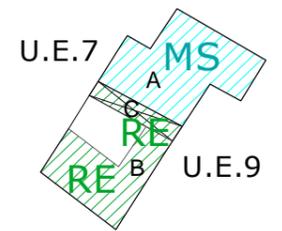
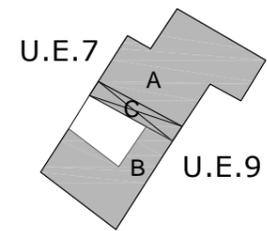
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili e eliminazione elementi incongrui dalla facciata secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.

Catasto storico **Catasto attuale**



Stato di fatto **Stato di progetto**



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito sostanziali modifiche. Il corpo B è di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO B - ISOLATO 09	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Via Monti 42-44-46	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1922	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 139,27 mq	Sup. coperta: 109,51 mq	Vol. edificato: 585,94 mc	Vol. amm. : 417,81 mc
Ind. fond. lf: 4,20 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio	SPAZI APERTI: Cortile	
--	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc ferro	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Ferro	Nessuno

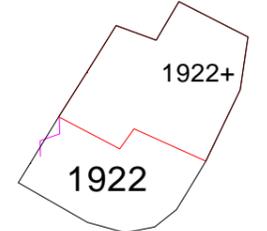
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

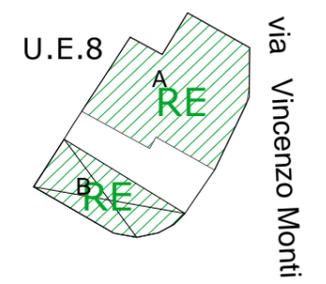
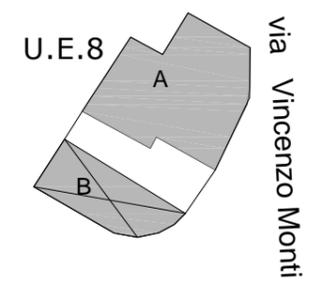
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione basculante in ferro, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico **Catasto attuale**



Stato di fatto **Stato di progetto**



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata sostituita totalmente dopo gli anni '70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Monti



Vista 45°



Vista 45°